

RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATION

sur le réseau de chaleur urbain Sud-Ouest Lyonnais
et la récupération de chaleur issue de la station d'épuration

Jeudi 22 mai 2025

En présence de :



Philippe GUELPA BONARO – Vice-président de la Métropole de Lyon,
délégué au Climat, à l'énergie, et à la réduction de la publicité



Paul SACHOT – Conseiller municipal délégué à la transition et à la rénovation énergétiques

OUIINS
PIERRE-
BÉNITE

MÉTROPOLE

GRAND

LYON

Mot d'accueil - Introduction

- Les réseaux de chaleur urbain : atouts et fonctionnement
- Les réseaux de chaleur de la Métropole de Lyon
- Oullins-Pierre-Bénite : répartition actuelle des émissions de carbone

Coriance, le délégataire de service public

Le réseau de chauffage urbain Sud-Ouest Lyonnais

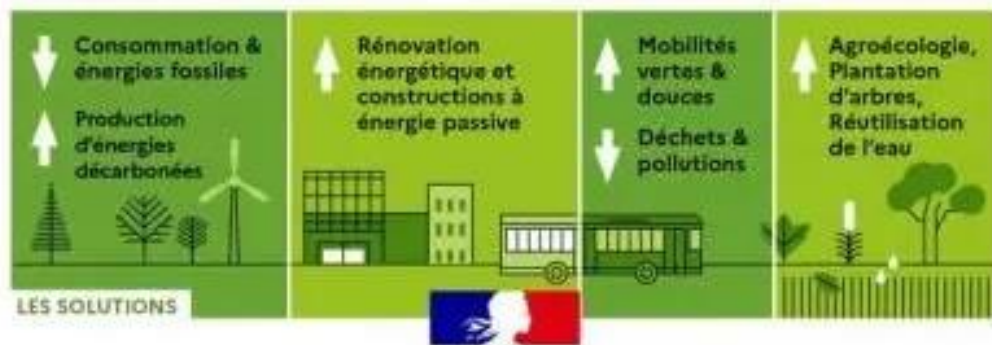
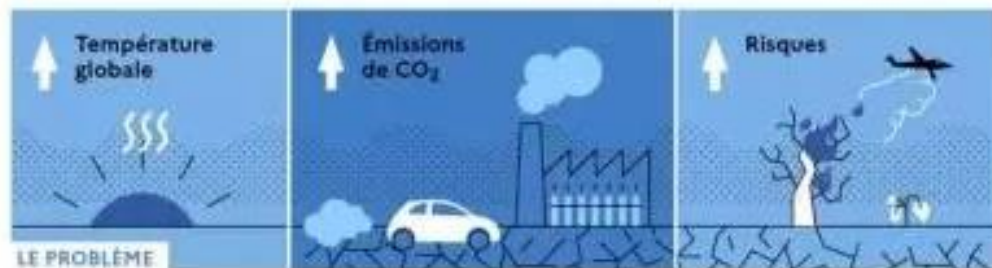
- Présentation du projet de réseau de chaleur Sud-Ouest Lyonnais
- Les moyens de production de la chaleur
- Les travaux réalisés et à venir
- Les outils d'informations
- Facture-type simulée
- Qui peut bénéficier du réseau de chaleur ?
- Les prochaines étapes

Rénovations énergétiques globales : Intervention de l'Agence Locale Energie Climat (ALEC)

Questions - réponses

Mot d'accueil

Le changement climatique **aujourd'hui**



Publication du 6^{ème} rapport de synthèse du Groupe intergouvernemental d'experts sur l'évolution du climat (GIEC) 20/03/2023

Urgence climatique

Crise énergétique

Précarité énergétique (≈ 3 millions de ménages français)

➡ Nécessaire transition énergétique

QU'EST-CE QU'UN RÉSEAU DE CHALEUR ?

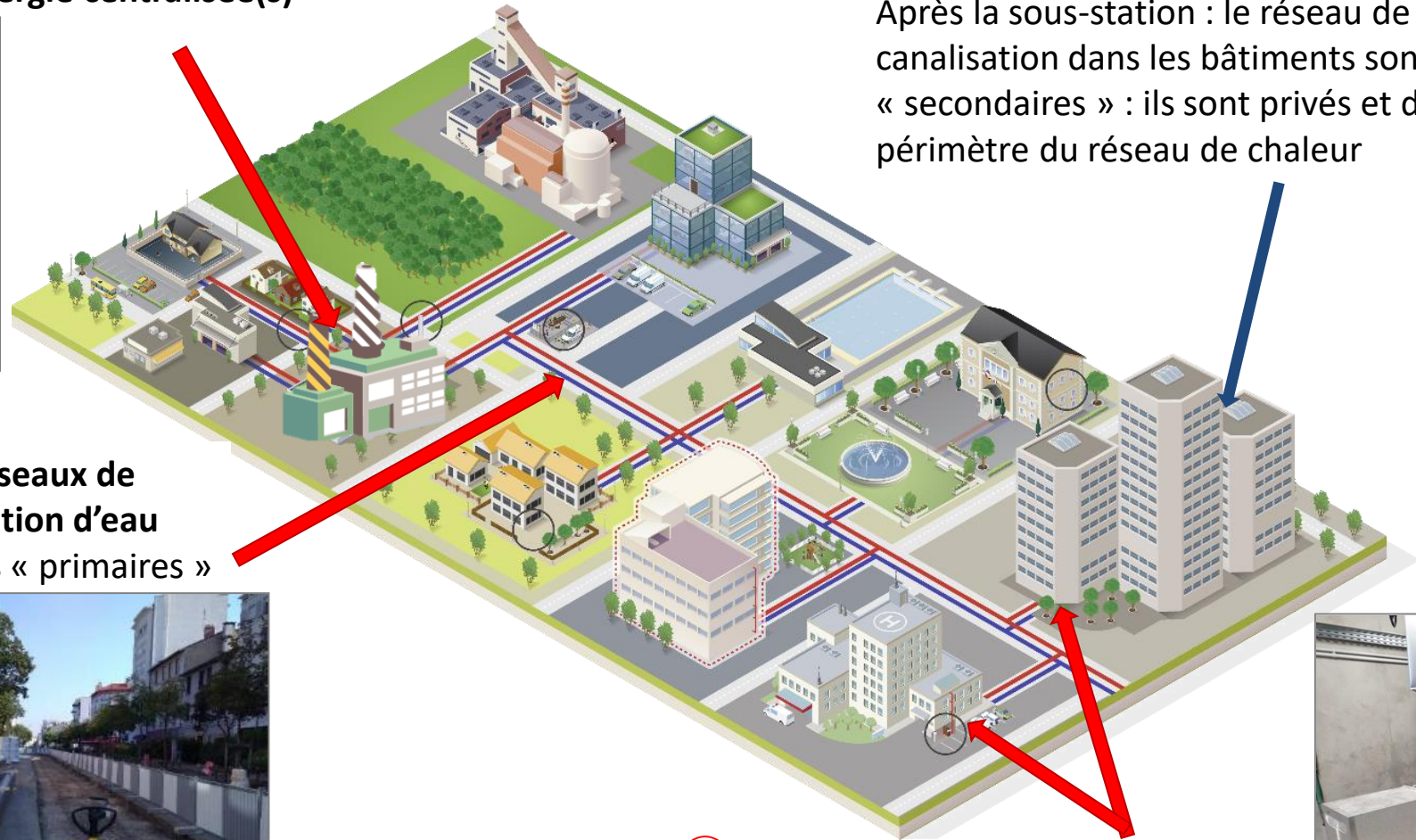
1 Une ou plusieurs **production(s)**
d'énergie centralisée(s)



2 Des réseaux de
canalisation d'eau
chaude dits « **primaires** »



Après la sous-station : le réseau de
canalisation dans les bâtiments sont dits
« **secondaires** » : ils sont privés et donc hors
périmètre du réseau de chaleur



3 Des **échangeurs de chaleur** en pied
de bâtiment ou pour un ensemble
de bâtiments (sous-station)





Projet 100% EnR&R* locales, pour notre souveraineté énergétique et pour le climat



Maîtrise des charges d'énergie : **prix stable et compétitif**

Protection face à la volatilité des marchés du gaz et la pression fiscale sur les énergies fossiles (hausse de la TICGN, TVA à taux plein)



Il n'y a plus de chaufferie à entretenir par l'abonné : **réduction des frais d'entretien**



Service public : **égalitaire, transparent, disponible** en continu durant toute l'année

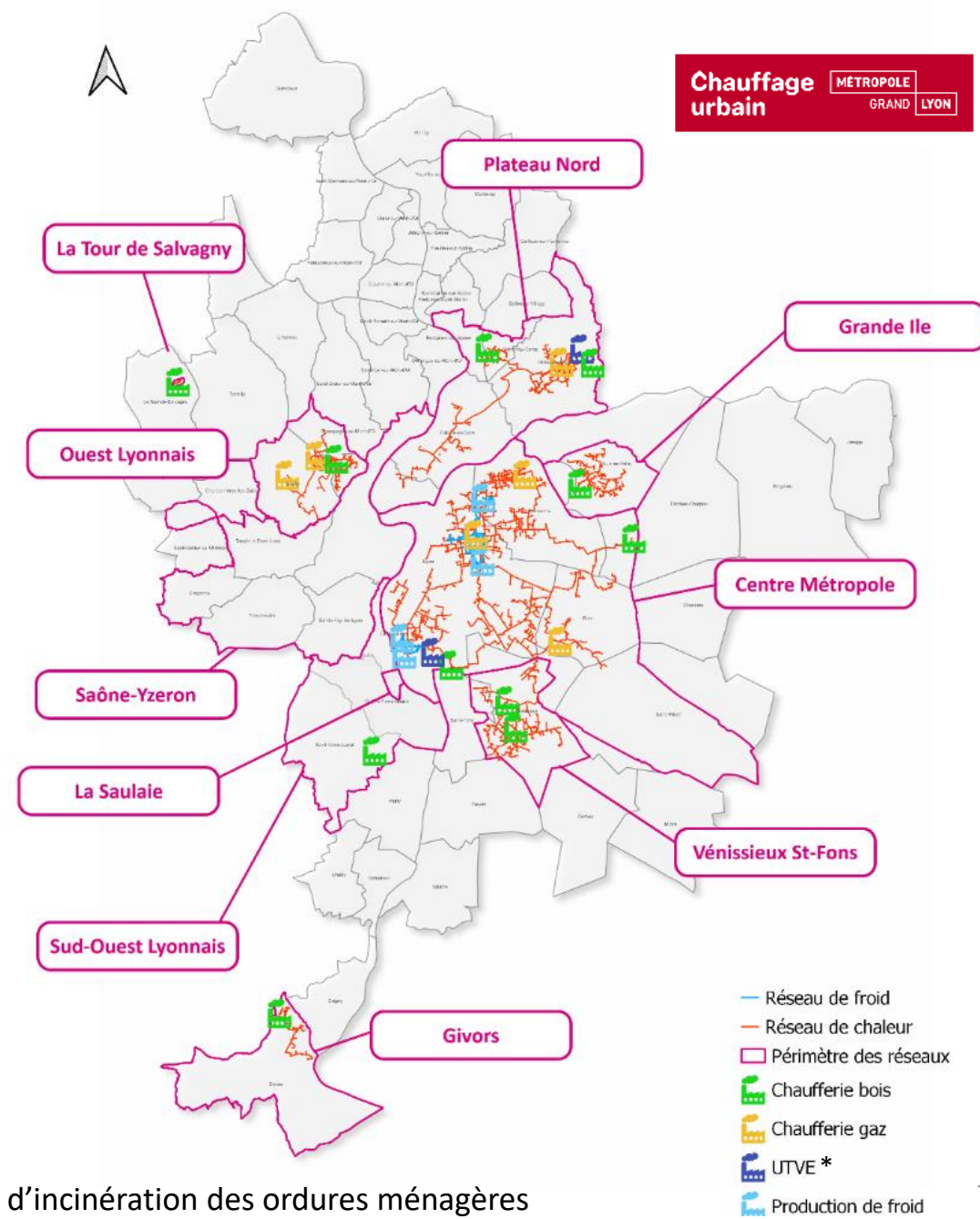
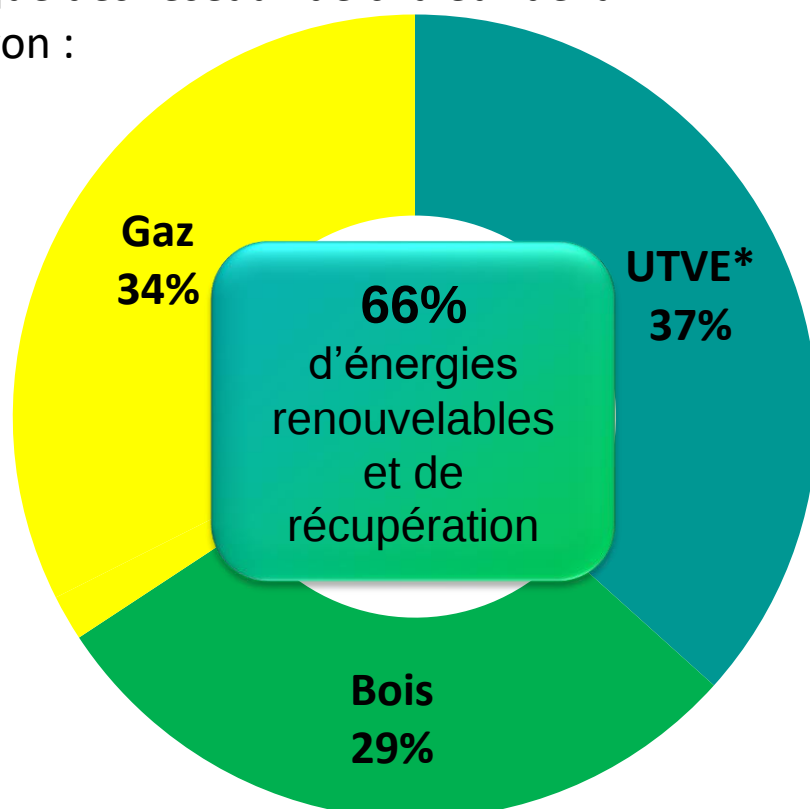


Contribue à l'économie locale et pérennise l'emploi

LES RÉSEAUX DE CHALEUR SUR LE TERRITOIRE DE LA MÉTROPOLE DE LYON

En 2024 :

- 9 réseaux de chaleur :
 - 7 existants, en extension pour la plupart
 - 2 en création
- 120 000 équivalent-logements raccordés
- Mixité énergétique des réseaux de chaleur de la Métropole de Lyon :

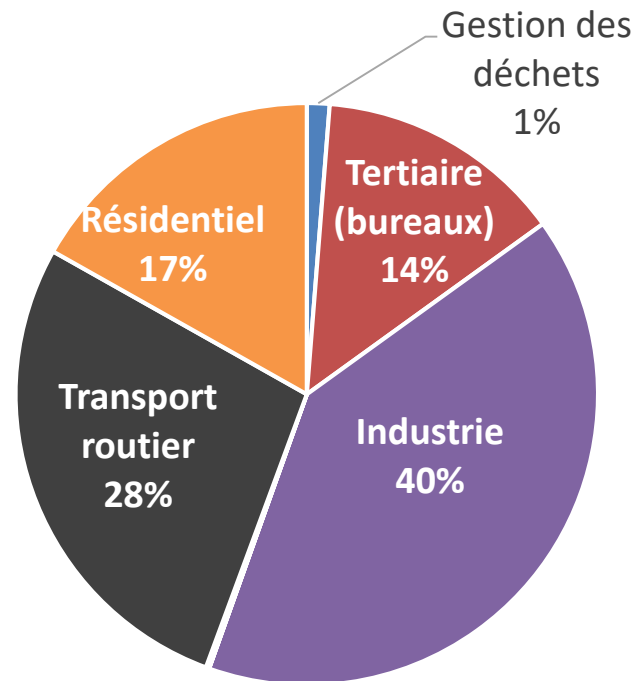


*Usine d'incinération des ordures ménagères

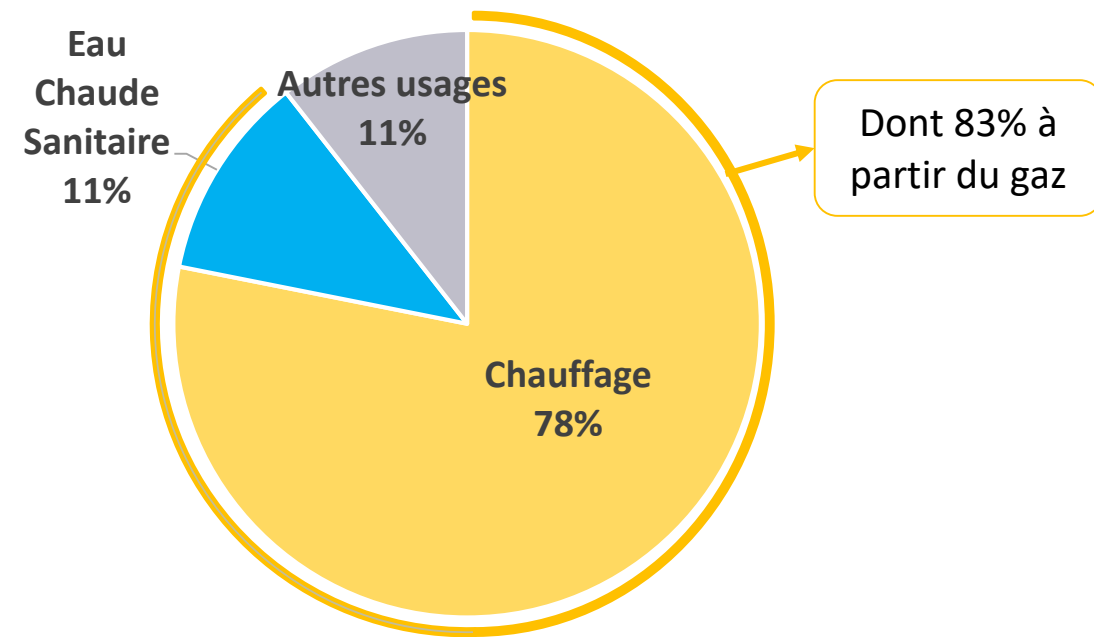


147 000 tonnes de CO₂ émises chaque année sur le territoire d'Oullins-Pierre-Bénite

Répartition des émissions de CO₂ sur le territoire d'Oullins-Pierre-Bénite en 2022 :

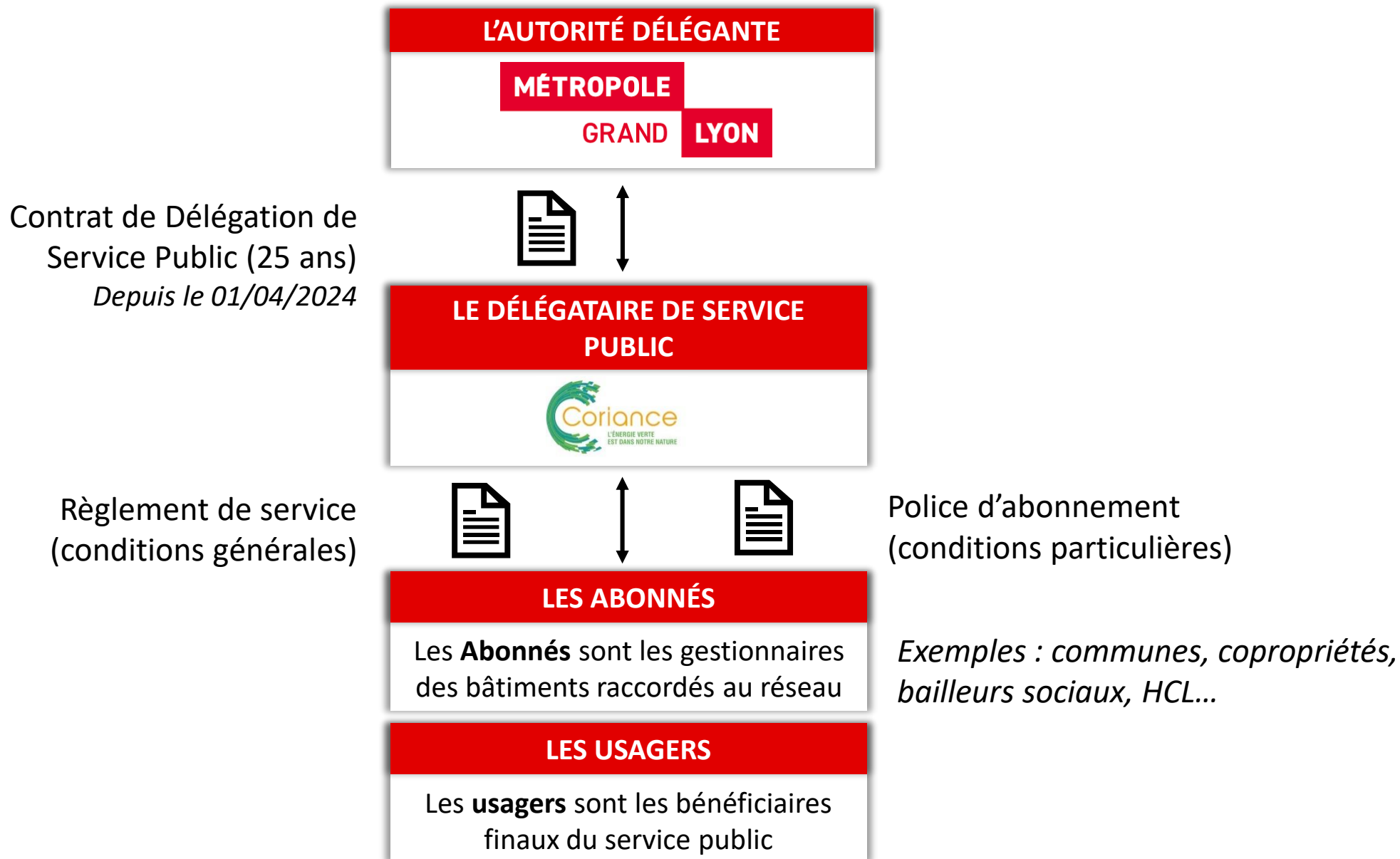


Par secteur d'activité



Pour le secteur résidentiel

LE FONCTIONNEMENT DE LA DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC



Coriance

Le délégataire de service public

MÉTROPOLE

GRAND LYON



25 ans d'existence



500 collaborateurs



Actionnariat 100% Français :
Caisse des Dépôts et Vauban Infrastructure Partners



Opérateur énergétique spécialisé dans les réseaux
de chauffage urbain

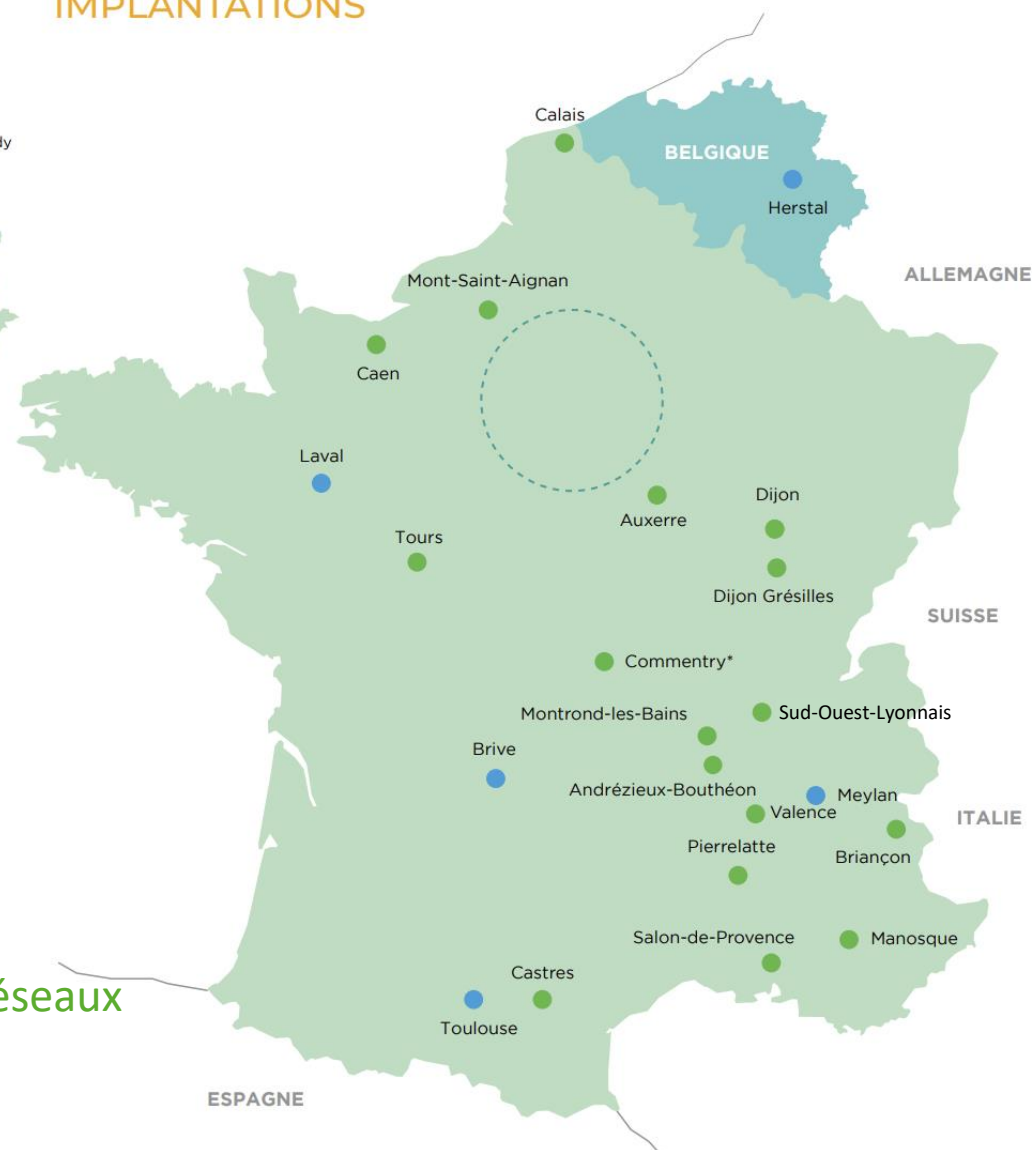
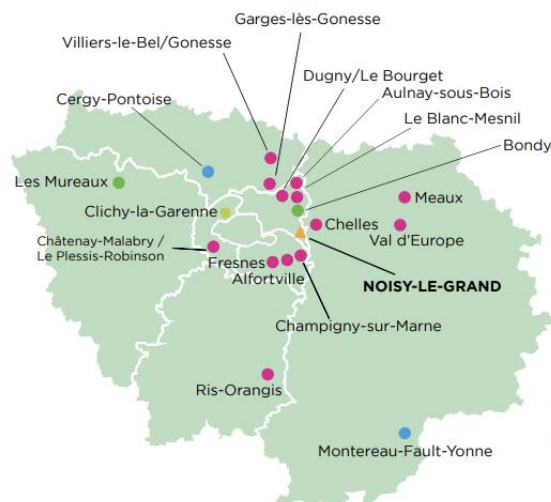


Coriance alimente 250 000 équivalents-logements sur 43 réseaux

MÉTROPOLE

GRAND LYON

RÉSEaux DE CHALEUR CORIANCE IMPLANTATIONS



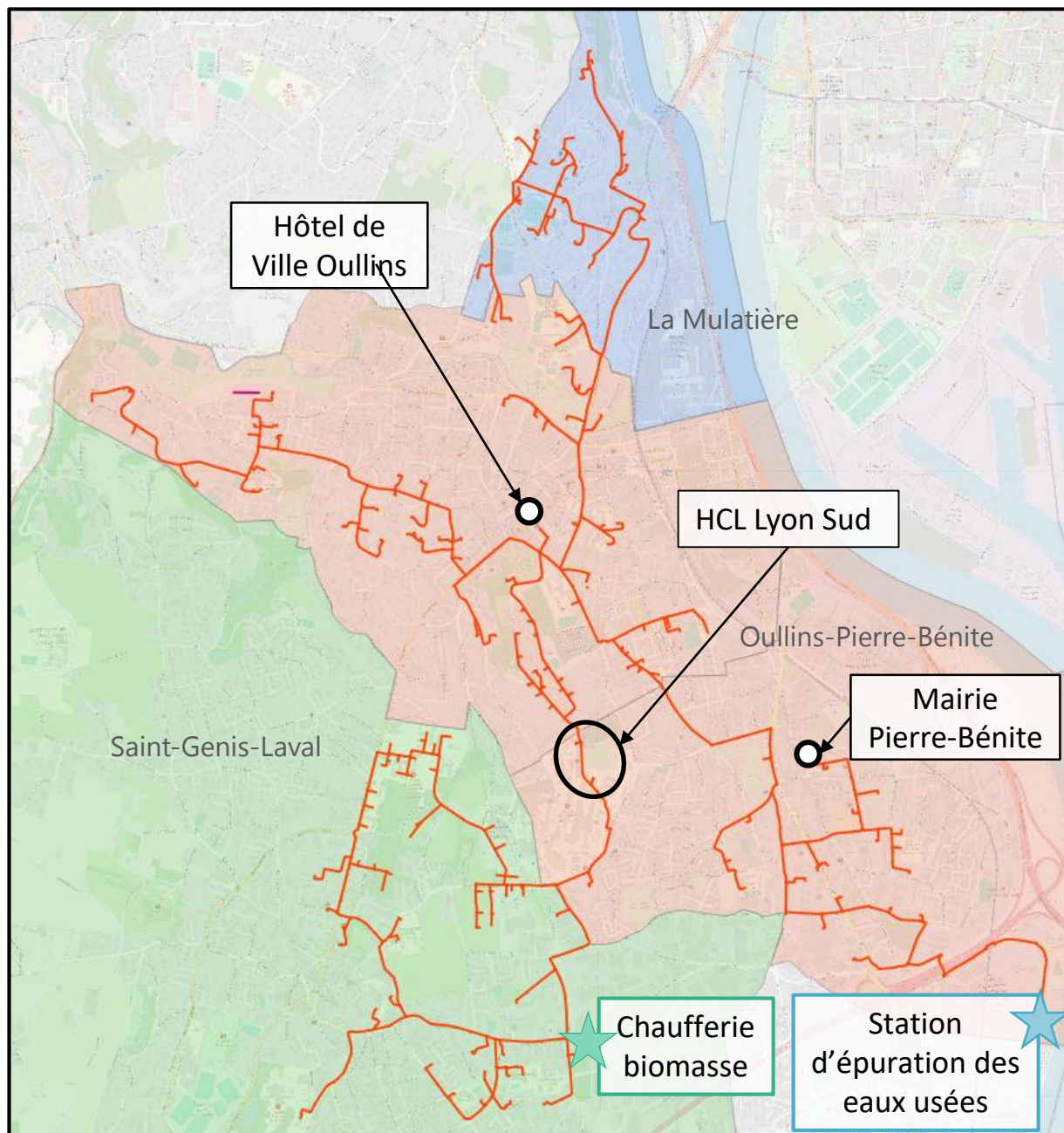
Le réseau de chauffage urbain Sud-Ouest-Lyonnais

MÉTROPOLE

GRAND

LYON

DÉPLOIEMENT PROGRESSIF DU RÉSEAU ENTRE 2025 ET 2030



38 km
de réseau

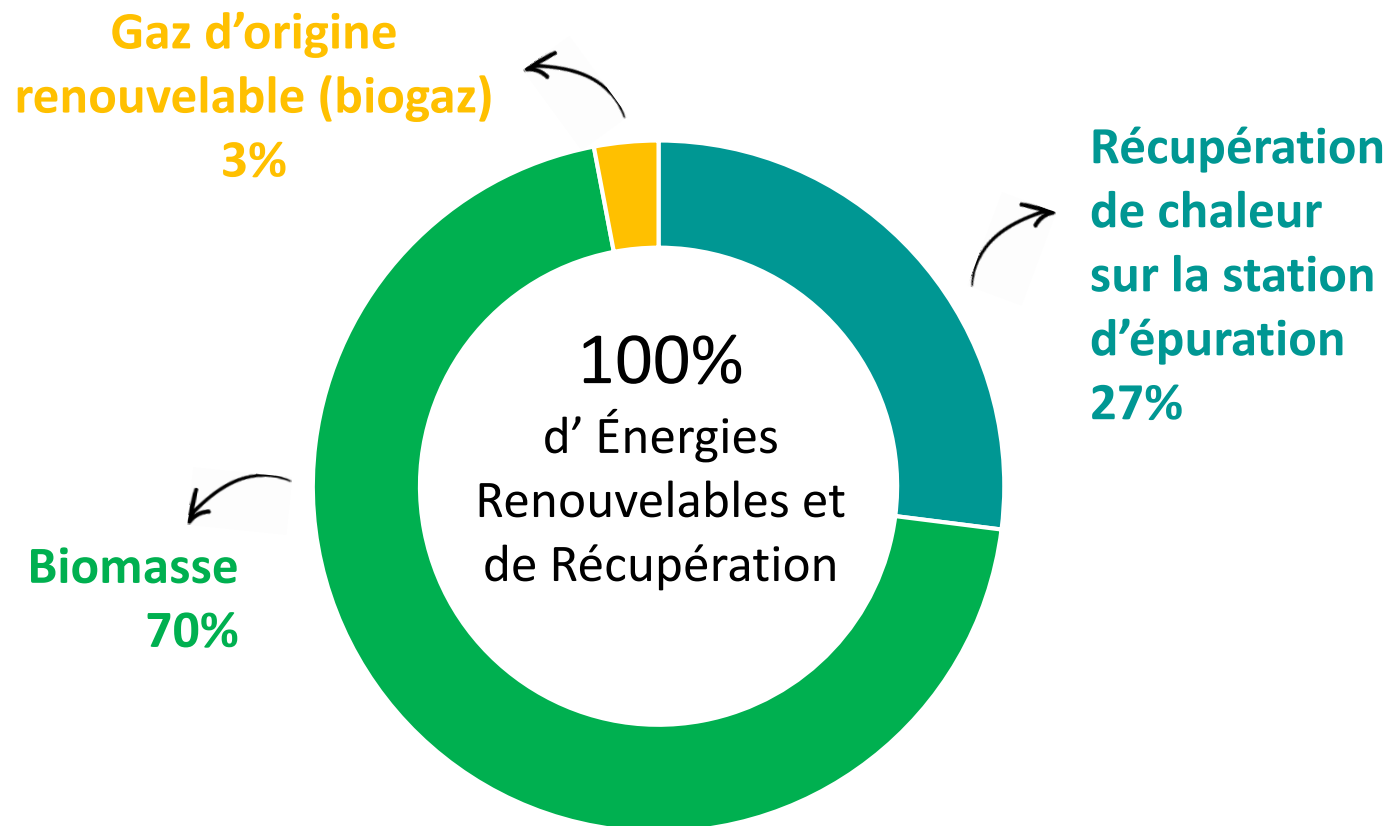


14 500
équivalents logements
desservis

*Tracé prévisionnel, sous réserve de la commercialisation,
des études techniques avancées et de la coordination des
travaux*

100% DE COUVERTURE EN ÉNERGIES RENOUVELABLES ET DE RÉCUPÉRATION

1^{er} réseau de chaleur de la Métropole de Lyon alimenté à 100% par des énergies renouvelables et de récupération



23 000

tonnes de CO₂ évitées
chaque année

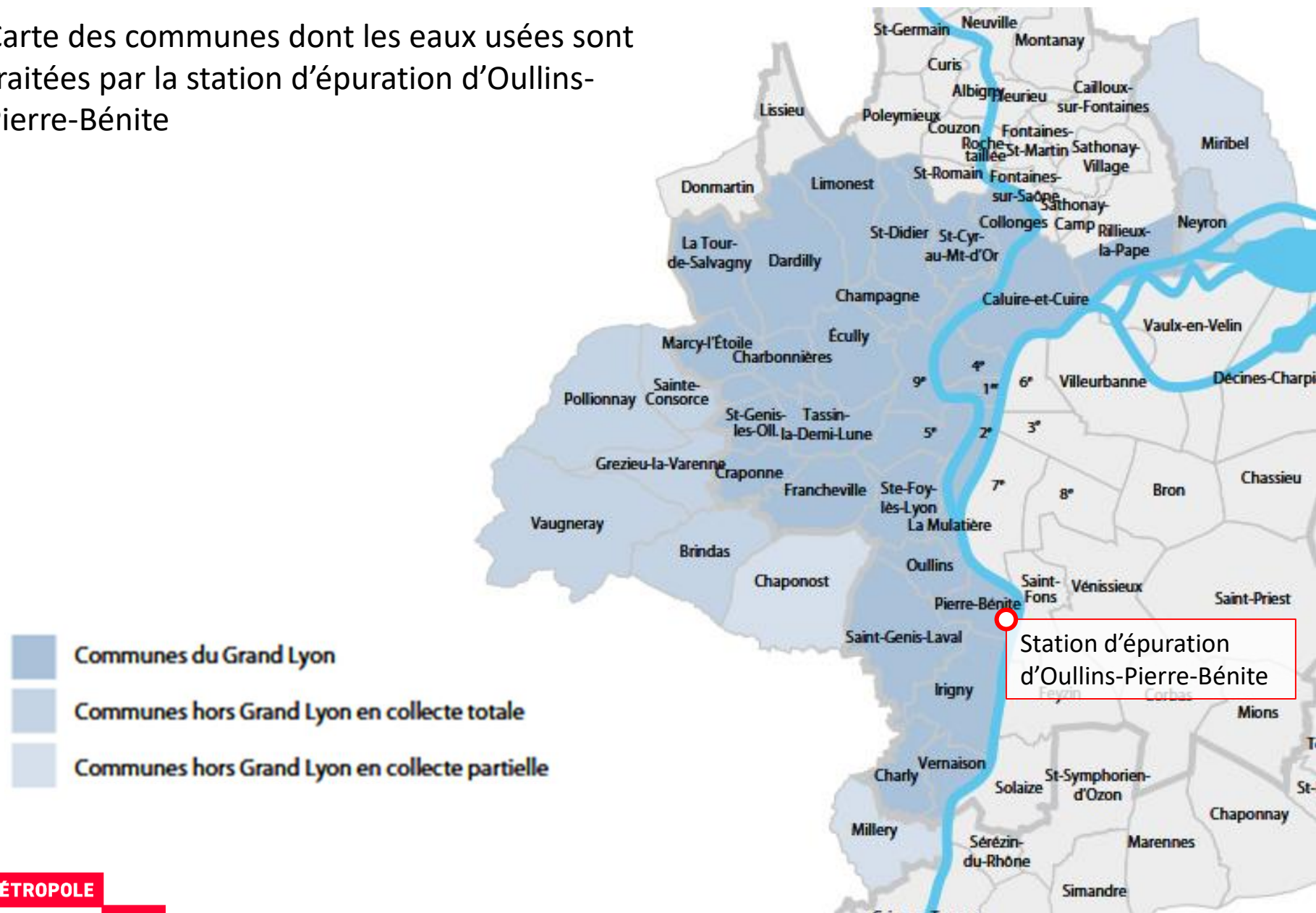
dont ≈ 15 000 tonnes de CO₂/an
sur Oullins-Pierre-Bénite



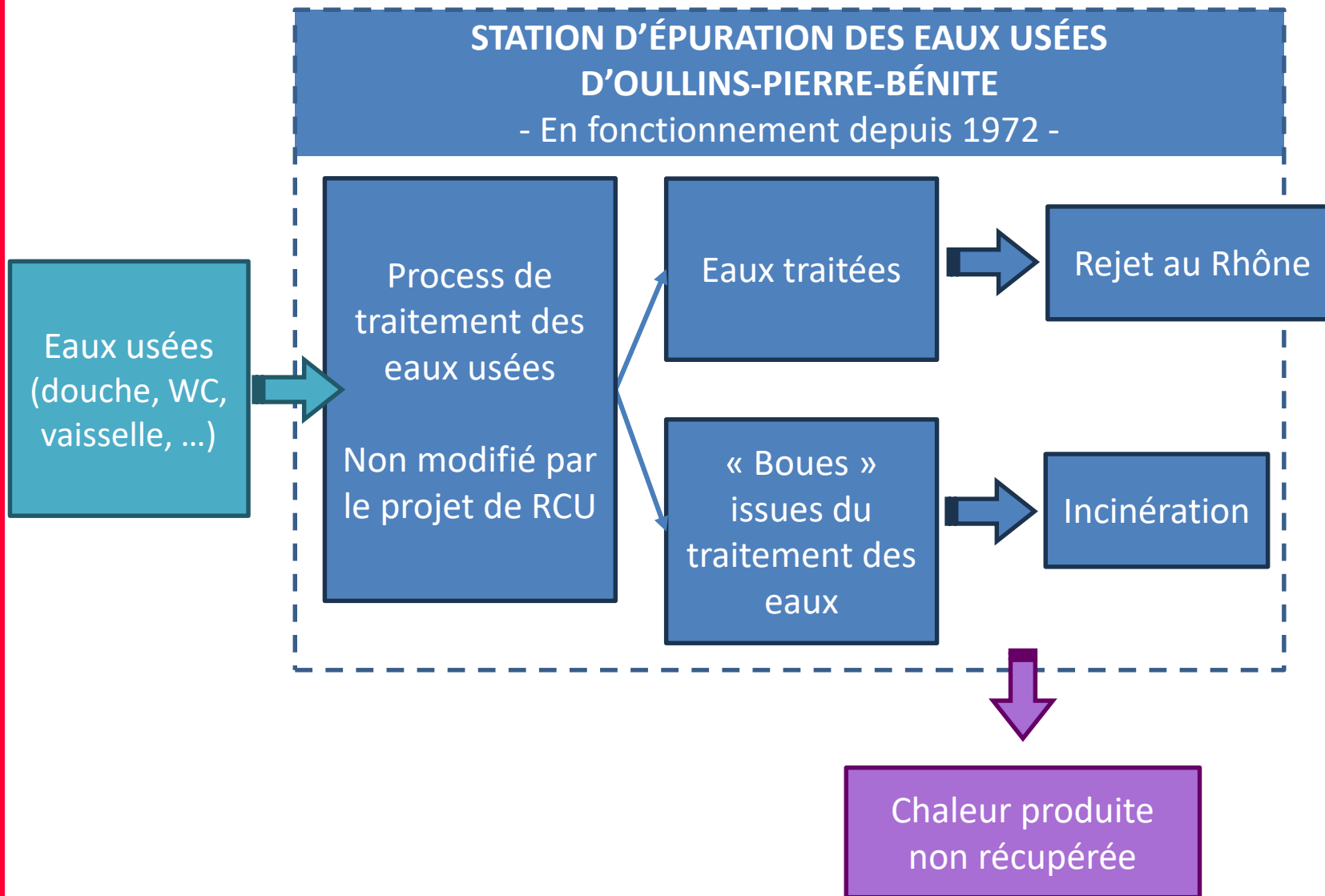
Le réseau de chaleur supprimera
environ 10% des émissions de CO₂
du territoire d'Oullins-Pierre-Bénite

LA STATION D'ÉPURATION D'OULLINS-PIERRE-BÉNITE

Carte des communes dont les eaux usées sont traitées par la station d'épuration d'Oullins-Pierre-Bénite

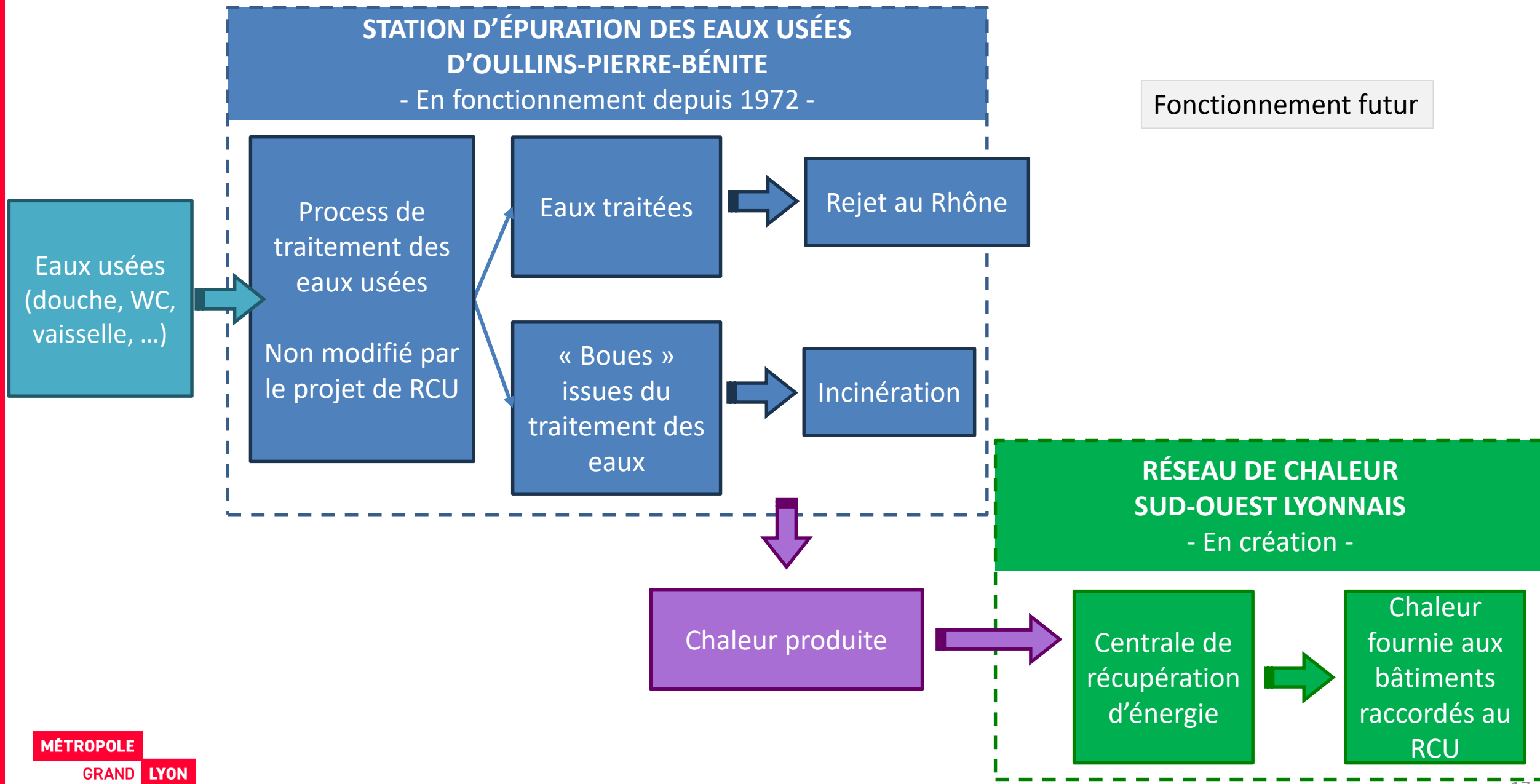


LA RÉCUPÉRATION DE CHALEUR, COMMENT ÇA MARCHE ?



Fonctionnement actuel

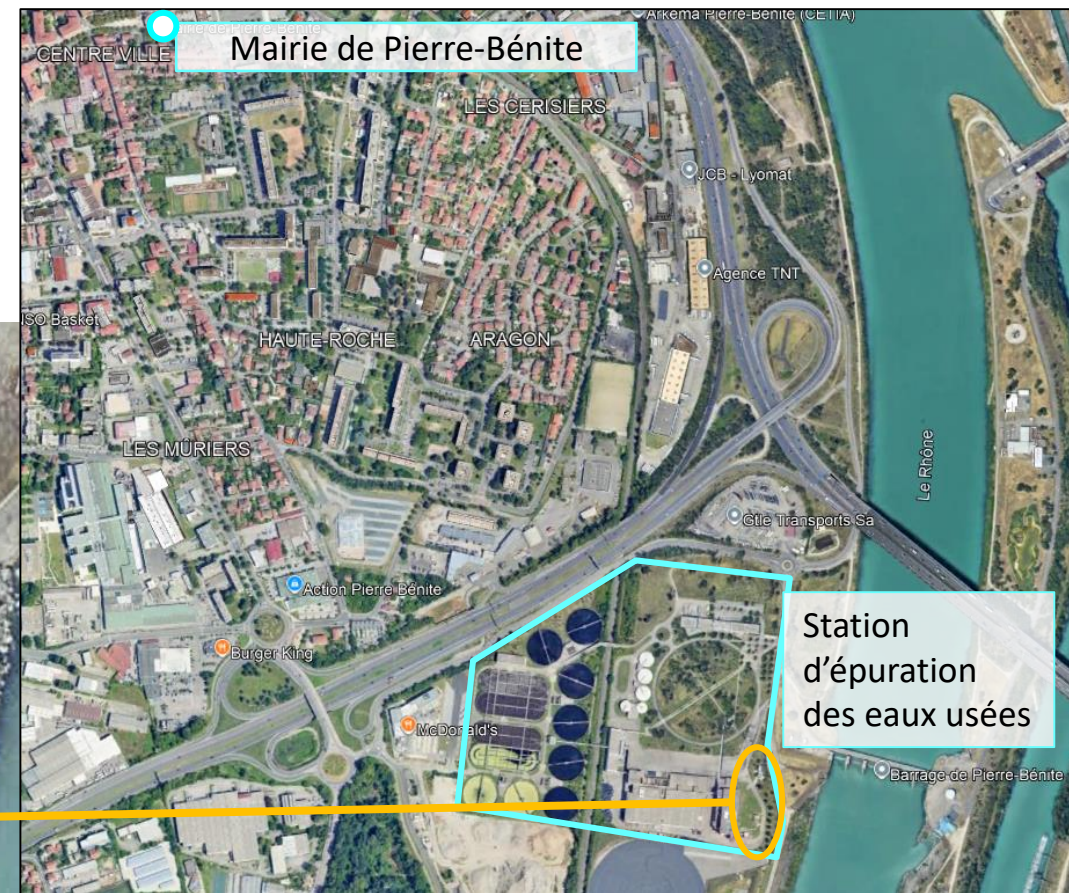
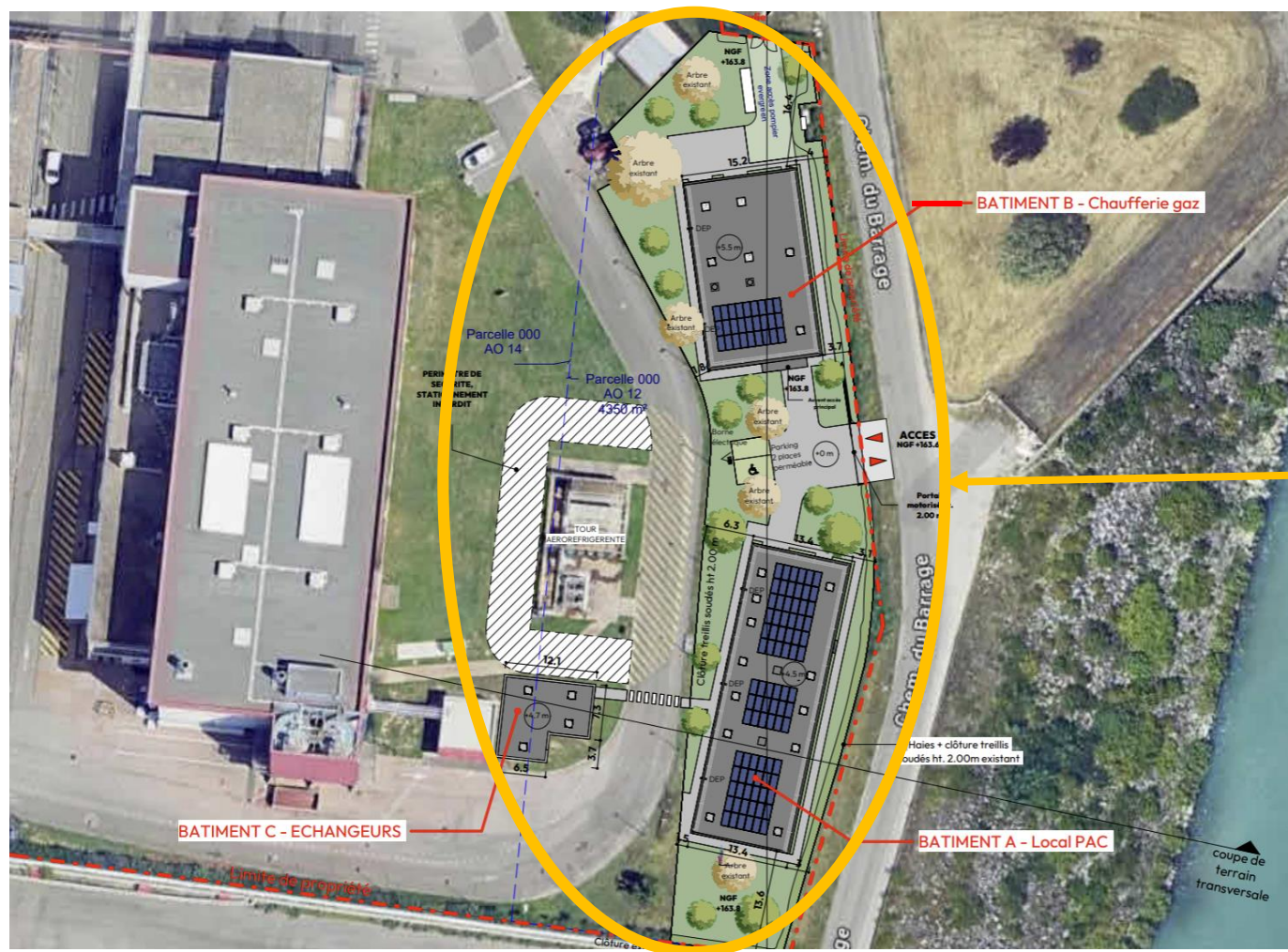
LA RÉCUPÉRATION DE CHALEUR, COMMENT ÇA MARCHE ?



CRÉATION DE BÂTIMENTS POUR LA RÉCUPÉRATION DE CHALEUR

Création de 3 bâtiments à côté de la STEP* :

- Local de transfert de chaleur de la STEP vers le RCU**
- Local RCU de valorisation de la chaleur
- Chaufferie biogaz de secours

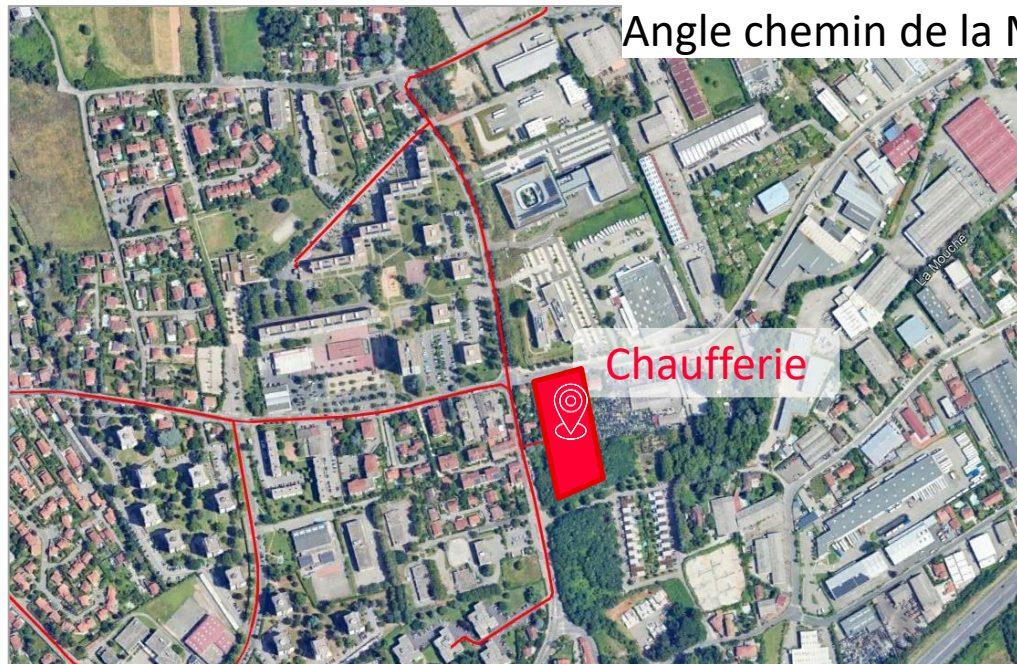


INFO !

Des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture

*Station d'épuration des eaux usées ; **Réseau de chaleur urbain

Angle chemin de la Mouche et rue Guilloux - Saint-Genis-Laval



Quelques informations sur cette chaufferie :

- Combustible : bois propre recyclé et plaquettes forestières, paysagères, bocagères
- Instruction réglementaire : en cours
- Oxyde d'azote et poussières : émissions inférieures aux valeurs limites réglementaires
- A l'arrêt de juin à septembre (réseau alimenté à 100% par la STEP*)
- Trajet des camions de livraison via la zone industrielle de la Mouche à Saint-Genis-Laval

Vue zoomée - Façades sud et ouest



Vue zoomée - Façades nord et ouest



TRAVAUX DE RÉSEAUX ENTERRÉS : LE PROGRAMME 2025-2026 SUR OULLINS-PIERRE BENITE

Travaux déjà réalisés
(Janvier – avril 2025)

Juin – septembre
2025

Octobre 2025 –
janvier 2026

Tracé alternatif à l'étude

Été 2026

Achèvement prévu :
mars 2026

Tracé et calendrier en
cours d'établissement

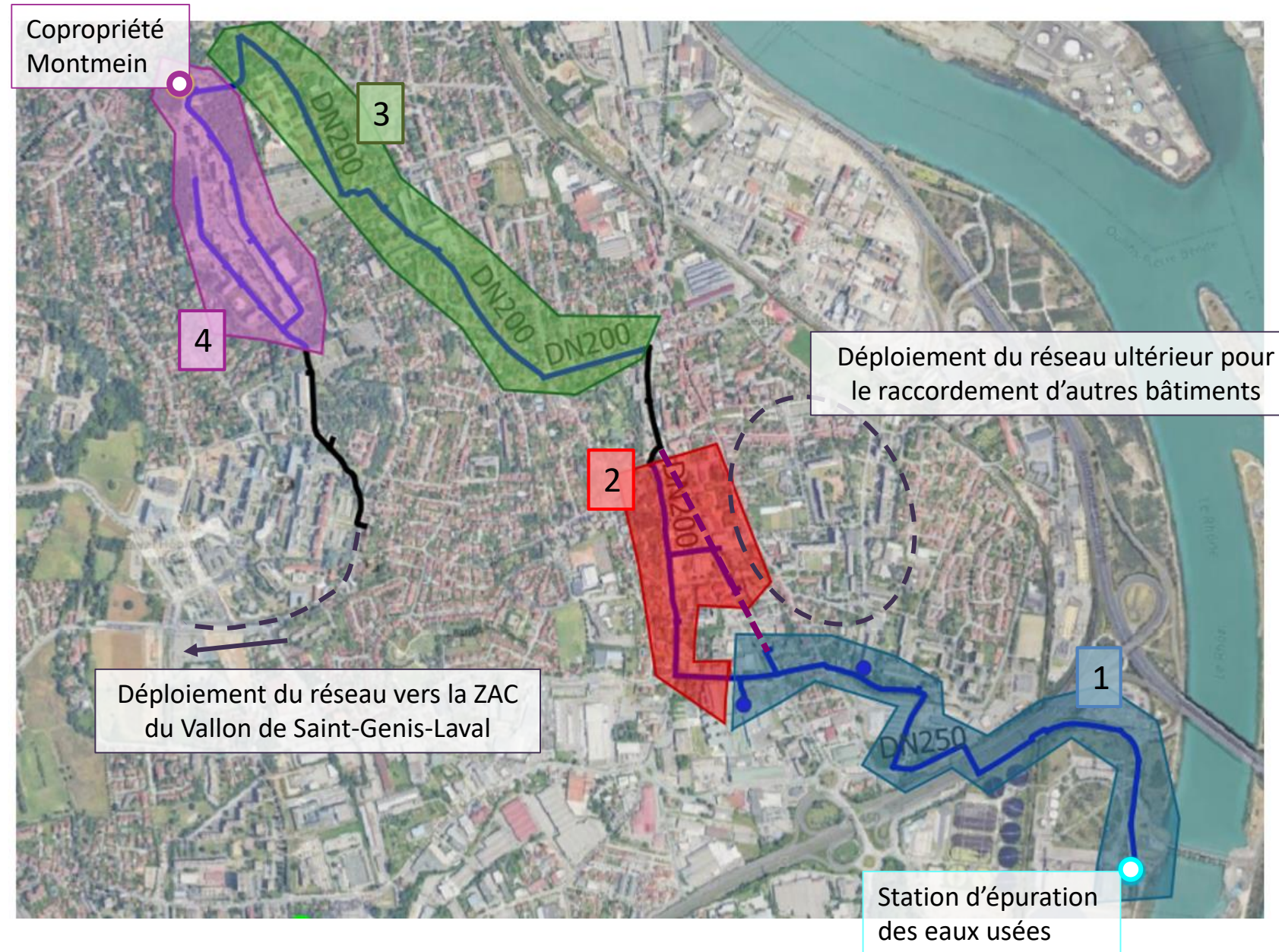


Secteur 1

Secteur 2

Secteur 3

Secteur 4



TRAVAUX DE RÉSEAUX ENTERRÉS DÉJÀ RÉALISÉS



26 février 2025

Pose du réseau
aux HCL Lyon Sud

Tranchée
ouverte et
canalisations
posées

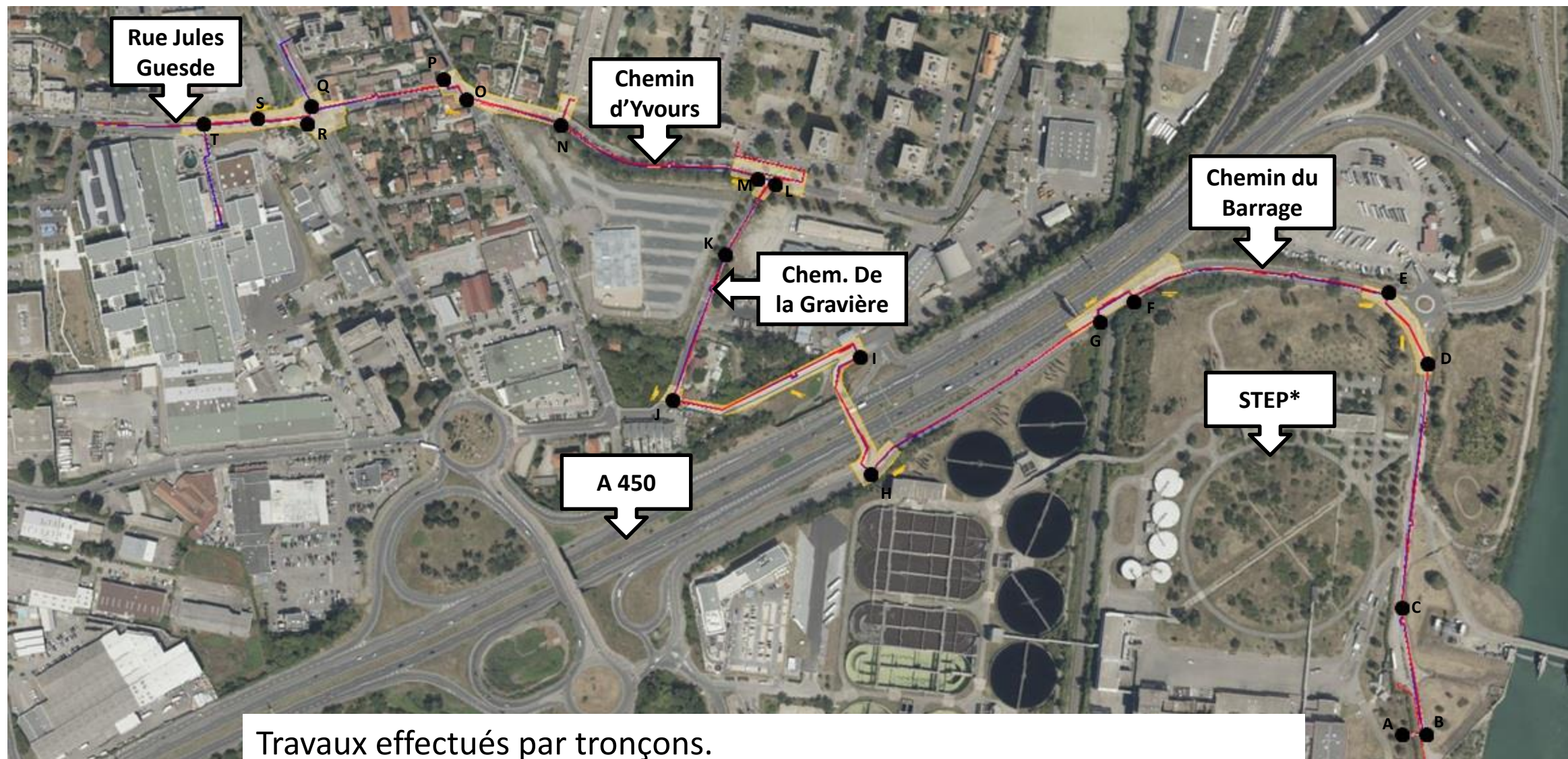
Tranchée
refermée



12 mars 2025

Tranchée et
canalisations
*Boulevard de
l'Europe
Oullins-Pierre-
Bénite, Février 2025*





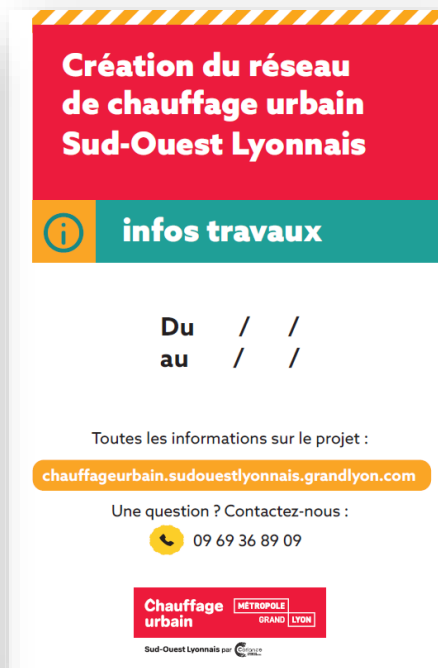
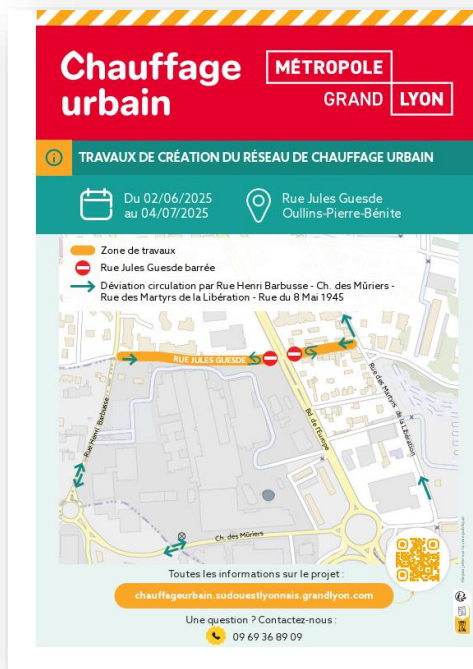
Travaux effectués par tronçons.

Déviations de circulation établies en accord avec la Ville.

Des flyers d'information seront distribués aux riverains.

Les supports de communication travaux flyers, panneaux et bâches

Flyer distribué
cette semaine
dans le secteur
de la rue Jules
Guesde
(Travaux du 02/06
au 04/07)

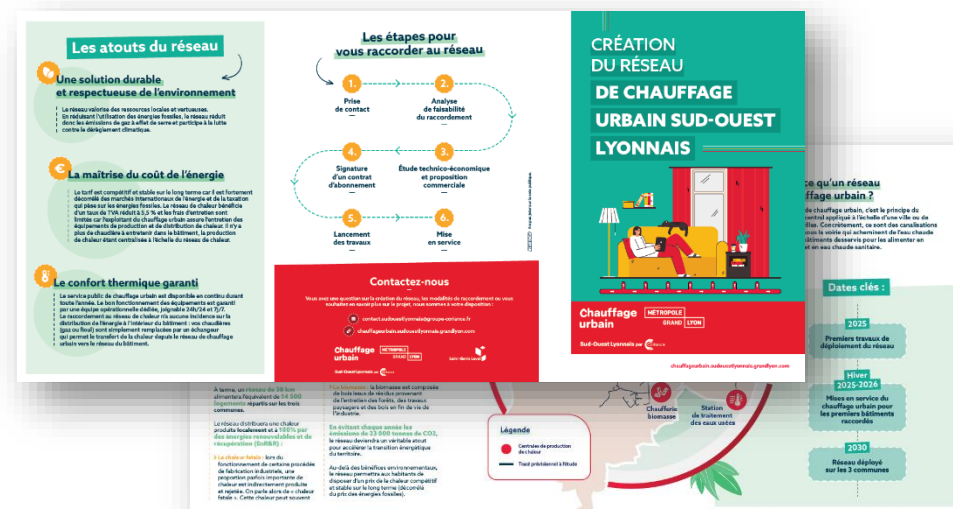


Application mobile « Mon Réseau Coriance »

Informations, en temps réel, des travaux et interventions dans les bâtiments

Les supports papiers

- Le dépliant de présentation du réseau
- Le dépliant « Foire aux questions »



Un site internet dédié

Actualités, suivi des travaux, énergies, chiffres clés, relai des dispositifs de la Métropole, espace abonné :
chauffageurbain.sudouestlyonnais.grandlyon.com

Comparaison de la facture d'énergie annuelle pour un logement type*, en €TTC

Valeur marché du gaz (indice PEG) : 30€HT/MWh



**Logement-type : appartement au sein d'un immeuble de 25 logements, d'une consommation unitaire de 10 MWh/an en moyenne*

Ces chiffres sont transmis à titre indicatif et à titre de moyenne.

Infos !

Pour chaque bâtiment susceptible d'être raccordé, un comparatif entre le mode de chauffage actuel et le réseau de chaleur sera réalisé pour quantifier les économies envisageables.

QUI PEUT BÉNÉFICIER DU RÉSEAU DE CHALEUR ?

LES USAGES RACCORDABLES :

- ✓ Immeubles de logements
- ✓ Établissements scolaires
- ✓ Établissements de santé, EHPAD
- ✓ Bâtiments tertiaires, bureaux
- ✓ Industries

A l'étude :

Raccordement des maisons individuelles situées sur le tracé des réseaux principaux

MOYENNANT UN PRÉREQUIS :

- ✓ Bâtiment avec une distribution collective de chauffage (chauffage par circulation d'eau chaude) et/ou d'eau chaude sanitaire
- ✓ Distance au réseau adaptée

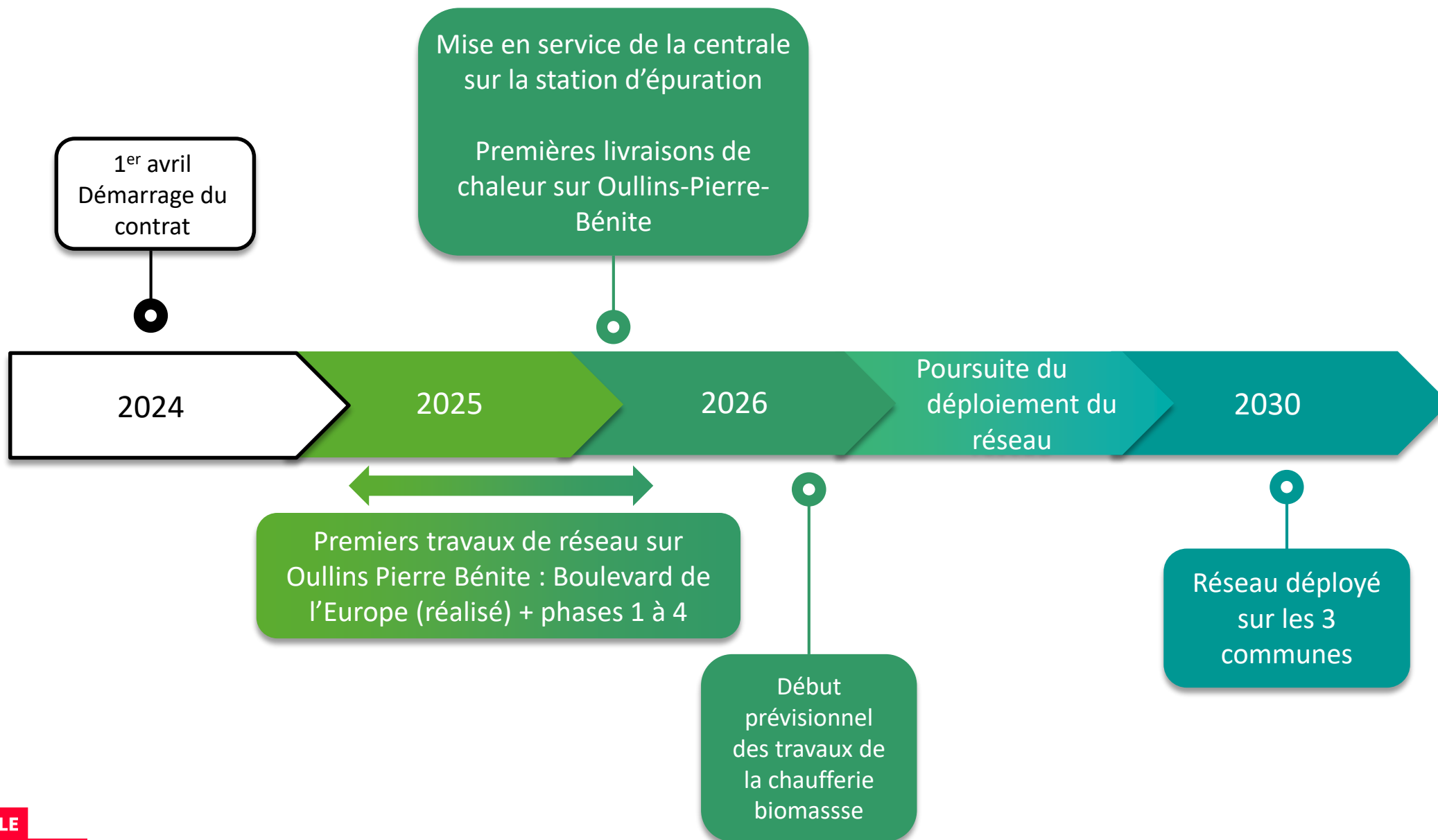


Après échange avec le bailleur ou le syndic de copropriété, Coriance étudie la faisabilité du raccordement de l'immeuble

NE SONT PAS RACCORDABLES SANS TRAVAUX CONSÉQUENTS :

- Les bâtiments en chauffage individuel gaz (chaudière gaz dans l'appartement)
- Les bâtiments en chauffage électrique

LES ÉTAPES À VENIR



Intervention Agence Locale Energie Climat (ALEC)



agence locale
de l'énergie et du climat
de la Métropole de Lyon

ACCOMPAGNER LA TRANSITION

Rénovation énergétique et raccordement au chauffage urbain



www.alec-lyon.org

➤ L'ALEC de Lyon

- Association créée il y a 25 ans
- Porte d'entrée des dispositifs d'aide à la rénovation de l'habitat
 - Sensibiliser
 - Informer et conseiller
- Pour contacter un conseiller
 - 04 37 48 25 90
 - info-conseil@alec-lyon.org



1. Pourquoi faire plus que le raccordement au chauffage urbain ?

➤ Pourquoi vous parler de rénovation énergétique avec le chauffage urbain ?

- Faire plus pour réduire les consommations d'énergie

➤ Pourquoi rénover ?

Maitrise des charges d'énergie

Dans un contexte d'évolution des prix



Entretien



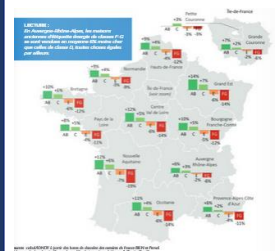
Valorisation architecturale



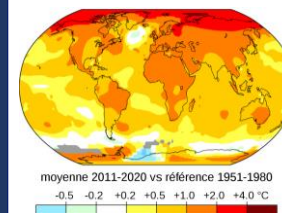
Confort thermique hiver et été



Valeur verte, valorisation patrimoniale



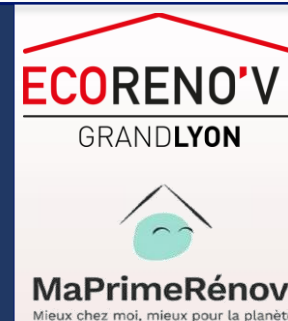
Lutte contre le changement climatique



Se mettre en conformité avec la législation



Aides financières

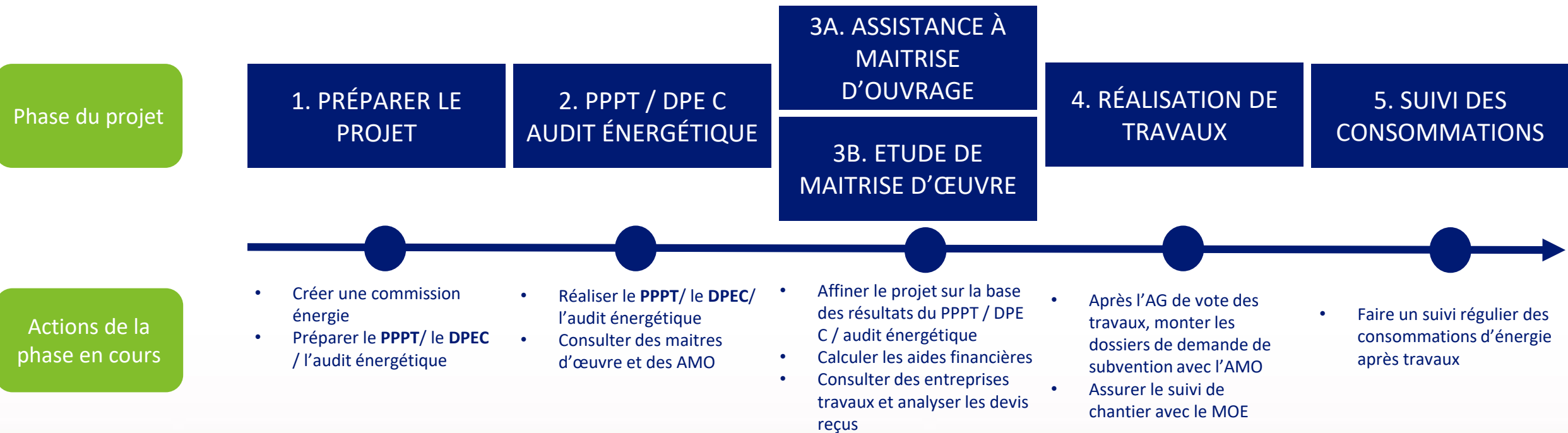


➤ Pourquoi vous parler de rénovation énergétique avec le chauffage urbain ?

- Faire plus pour réduire les consommations d'énergie
- Vous allez lancer des études pour étudier la faisabilité du raccordement
- Vous allez investir dans des travaux de raccordement
- Les aides à la rénovation thermique orientées vers la rénovation globale

2. Les étapes d'un projet de rénovation énergétique globale

➤ Les étapes de rénovation globale en copropriété



➤ L'accompagnement des copropriétés par l'ALEC

Vote PPPT/
DPE C / Audit

Vote MOE +
AMO

Vote travaux

- Accompagnement incluant :
 - Un cahier des charges type personnalisé
 - Une liste de professionnels
 - Une aide à l'analyse des devis (PPPT - DPE C Amélioré, MOE, AMO)
 - Une participation à l'AG de vote MOE/AMO, si nécessaire

3. Subventions et financements

➤ Subventions aux études

AUDIT ÉNERGÉTIQUE

75% du montant TTC de l'**audit énergétique**
Plafond : **3 000€** pour la copropriété



Bâtiment avant 1990

Chauffage individuel

Moins de 50 lots si
chauffage collectif

ETUDE DE MAITRISE D'ŒUVRE

75% du montant TTC de l'avant-projet
Plafond : **15 000€** pour la copropriété



ASSISTANCE À MAITRISE D'OUVRAGE

50% du montant de l'AMO HT
Plafond : fonction de la taille de la
copropriété
(Aide supplémentaire de la métropole: +10%)



- Versement des subventions à la fin des études



Subventions aux travaux rénovation globale



Aides individuelles

- En fonction du revenu fiscal de référence



Aides locales

- Situation géographique
- Pour certains postes de travaux



Bonus

- Pour certains postes de travaux
- En fonction de la configuration de la copropriété
- En fonction des performances atteintes



Socle

- Atteinte d'un gain énergétique

En 2025, en cas de raccordement au chauffage urbain, il est possible d'avoir une dérogation pour réaliser les travaux de raccordement avant de déposer le dossier de demande de subvention travaux

➤ Financement rénovation globale

- **Prêt collectif** avec ou sans intérêt (Eco PTZ, COPRO 100)
- Choix du montant emprunté
- Pas de solidarité entre copropriétaire
- Pas de condition de santé, d'âge et de ressources pour l'accès à l'Eco PTZ (il faut être à jour de ses charges collectives)

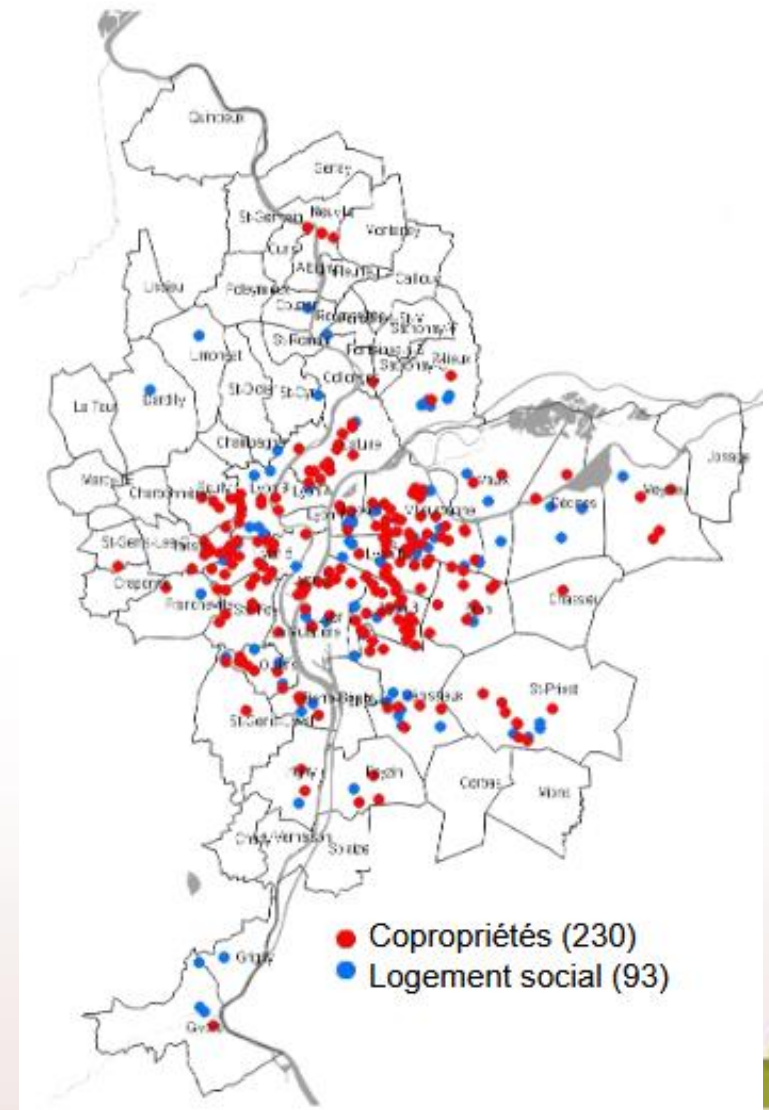


5. Exemples de rénovations globales performantes

➤ Écoréno'v



- Dispositif local
- Existe depuis 2015
- Pour les copropriétés construites avant 1990
- Au 31/12/2025, depuis la création du dispositif, **255** copropriétés avec **18 832** logements rénovés avec Ecoréno'v





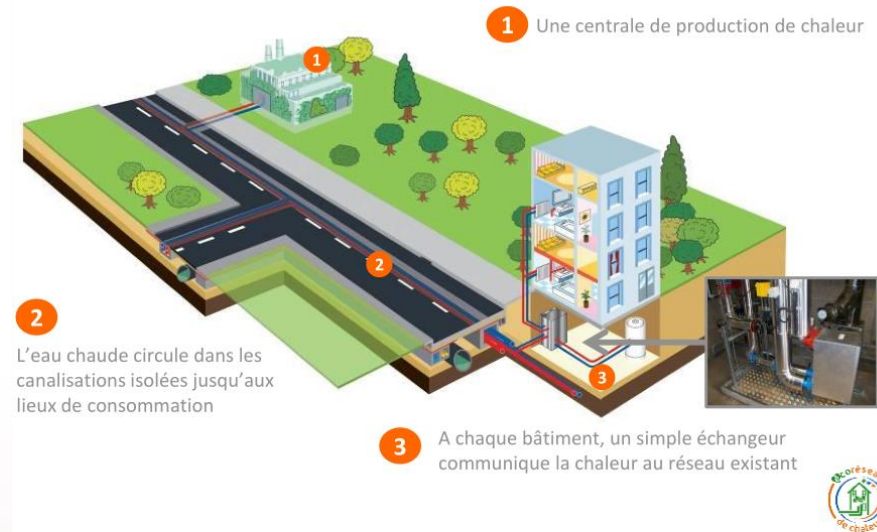
Isolation et raccordement au RCU

Caractéristiques de la copropriété:

- 2 bâtiments
- 1966
- 210 logements
- Collectif gaz (Chauffage + ECS)

Bouquet de travaux 35%:

- ITE façades et pignons
- Isolation des planchers bas
- Ventilation
- Raccordement au RCU
- Option achat groupé de fenêtres



<https://carto.infoenergie69-grandlyon.org/projet/renovation-bbc-dune-copropriete-de-1964-avec-raccordement-au-reseau-de-chaleur/>

➤ Et la suite ?

1. Remplir le questionnaire.
2. Avoir un rendez vous avec un conseiller ALEC pour vous accompagner dans la définition d'un projet de rénovation énergétique pertinent et performant.



agence locale
de l'énergie et du climat
de la Métropole de Lyon

Merci de votre attention !

12-14, Avenue Antoine Dutrievoz
69100 Villeurbanne

Numéro Professionnel 04 37 48 22 42 | Numéro Particulier 04 37 48 25 90

info@alec-lyon.org | www.alec-lyon.org



Avec le soutien de



et de communes et de bailleurs
de la métropole de Lyon

Merci pour votre attention.
Nous sommes à l'écoute de vos questions.

**Chauffage
urbain**

MÉTROPOLE
GRAND LYON

Sud-Ouest Lyonnais par  Coriance
L'ÉNERGIE URBAIN
EST DANS NOTRE NATURE

Une question a posteriori ? Contactez-nous :
contact.sudouestlyonnais@groupe-coriance.fr
reseauxdechaleur@grandlyon.fr

Retrouvez la présentation sur le site internet de la ville de
d'Oullins-Pierre-Bénite et sur le site internet du réseau de chaleur :

<https://chauffageurbain.sudouestlyonnais.grandlyon.com>